

Réf 2335 : Vente - Maison - Maringues - 63360



Prix : 35 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement située au coeur du village de Maringues, cette maison de caractère en pierre développe 175 m² habitables sur trois niveaux. Son potentiel d'aménagement permet d'envisager la création de trois logements de type T2, répondant parfaitement à un projet d'investissement locatif ou de revente après rénovation. Le bien bénéficie en outre d'une ancienne écurie d'environ 50 m², dernièrement utilisée en atelier ou entrepôt, ainsi que d'une cave voûtée de 15 m². Bien non soumis au DPE Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite. Le prix de vente frais d'agence inclus est de 39 500 EUR, comprenant un prix net vendeur de 37 620 EUR et des frais d'agence de 1880 EUR, équivalents à 5 % du prix net vendeur.

Surface habitable : 175 m²

Surface du terrain : 150 m²

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 5