# Réf 2344 : Local commercial ou professionnel - Gerzat 63360




## Loyer mensuel : 850€ charges comprises

**- dont charges locatives : 50€**

**Dépôt de garantie : 800€**

## Honoraires agence TTC charge du locataire : 1920€

Proche du centre-bourg de Gerzat, à louer : local commercial ou professionnel avec accès PMR.
Possibilité de diviser le local en deux. Dans ce cas, une salle d\'attente et un WC seront communs, tandis que la partie de droite bénéficiera d\'un espace de stockage.
Disponibilité immédiate.
Loyer : 800 EUR / mois Charges : 50 EUR / mois (provisions sur charges avec régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 800 EUR Honoraires à la charge du preneur : 1 920 EUR

Surface habitable : 100 m²