

Réf 2377 : APPARTEMENT T3 BIS AVEC BALCON, GARAGE ET CAVE



Prix : 138 450€ H.A.I

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 130000€

Situé au sein d'une résidence calme à Gerzat, découvrez cet appartement T3 bis de 75 m² avec garage et cave.

Composé de :

- Entrée,
- Séjour double lumineux donnant accès à un balcon,
- Cuisine,
- Deux chambres,
- Salle d'eau ainsi
- WC indépendant.

Pour compléter ce bien : une cave et un garage privatif

Les + du bien :

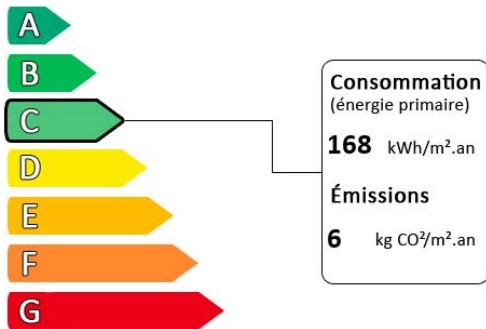
- o Belle vue
- o Nombreux rangements
- o Résidence calme
- o Menuiserie PVC

Informations complémentaires :

Charges de copropriété : 2 630 EUR par an comprenant : eau, taxes d'ordures ménagères, chauffage, fonds de travaux, électricité et entretien des parties communes.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 75 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2