Réf 2372 : Villa / Sur les hauts de la Glacière / Clermont-Ferrand



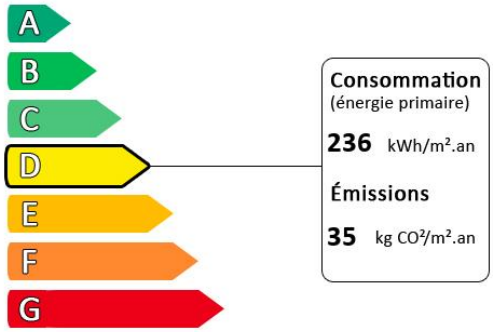
Prix : 567 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette spacieuse villa de 214 m2, offrant de beaux volumes, un cadre de vie privilégié et une vue panoramique exceptionnelle sur Clermont-Ferrand.
Un espace de vie lumineux et convivial
Le rez-de-chaussée s\'ouvre sur une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, le tout bénéficie d\'un accès direct à un balcon offrant une vue imprenable sur Clermont-Ferrand et ses environs.
Ce niveau dispose également de deux chambres, d\'une salle d\'eau et d\'un WC indépendant.
Un étage avec de belles possibilités
Au premier étage: deux chambres supplémentaires, une salle d\'eau ainsi que deux greniers aménageables. Ces espaces représentent un véritable potentiel pour créer des pièces supplémentaires selon vos envies et vos besoins.
Un rez-de-jardin avec logement indépendant
Le rez-de-jardin accueille un espace indépendant de type T2, comprenant cuisine, chambre, salle de bains et un WC. Idéal pour recevoir famille et amis, envisager un espace dédié à un proche ou étudier un projet locatif.
Ce niveau est complété par une chaufferie, une grande buanderie et un vaste garage, avec de nombreux espaces de rangements et de stationnement.
Un extérieur intimiste
À l\'extérieur, vous profiterez d\'un terrain entièrement clôturé, à l\'abri des regards. Une terrasse et une piscine viennent compléter cet espace extérieur.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	214 m²
Surface du terrain :	666 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5