

Réf 2379 : Maison T4 avec Jardin / Gerzat



Prix : 138 450€

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette maison T4 située à Gerzat, avec jardin d'environ 250 m². Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, une cuisine, un salon ainsi qu'une salle de bains.

À l'étage, un hall dessert trois chambres.

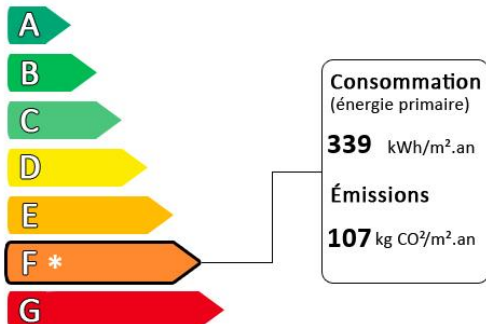
La maison dispose également d'une cave idéale pour le stockage et deux places de stationnement.

Des travaux sont à prévoir, permettant aux futurs acquéreurs de repenser les espaces et de personnaliser le bien selon leurs envies.

Une opportunité à découvrir pour un projet de résidence principale ou un investissement immobilier, à proximité des commodités de Gerzat.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 93 m²

Surface du terrain : 300 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021