

# Réf 232.1 : Pour les amateurs et de grands volumes



**Prix : 250 000€ H.A.I**

dont 5.20% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

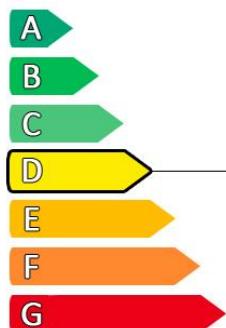
Prix hors honoraires : 237000€

Après avoir monté 4 marches, votre vie s'organise de plain pied dans un pavillon de 127 m<sup>2</sup> habitables, très lumineux, composé d'une entrée, cuisine, séjour, salle de bain, salle d'eau, WC, 4 chambres dont 3 d'environ de 15 m<sup>2</sup>, buanderie, chaufferie, cave.

Le chauffage est assuré par un PAC air-eau récent, le tout donnant sur un beau terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup>.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>208</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions

Surface habitable : 127 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1200 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021