

# Réf 2329 : Appartement T2 meublé - Saint-Beauzire



**Loyer mensuel : 600€ charges comprises**

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 489.17€**

- dont état des lieux : 133.41€

A louer charmant appartement de type 2 meublé en rez de jardin, situé sur la commune de Saint-Beauzire.

D'une surface de 45 m<sup>2</sup>, il se compose d'une véranda lumineuse, donnant accès sur une terrasse privative, où l'on retrouve la pièce principale, d'une cuisine équipée (avec une hotte, une plaque de cuisson, un four et un micro-ondes), une chambre lumineuse ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

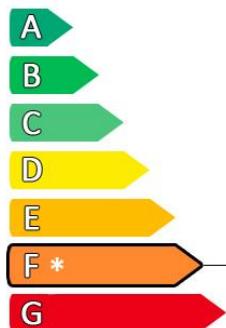
Loyer : 540 EUR/ mois

Charges : 60 EUR/mois ( l'électricité, l'eau, le chauffage, la taxe d'ordures ménagères et le WIFI)

Honoraires à la charge du locataire : 489,17EUR dont 133,41EUR pour l'état des lieux

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>333 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>90 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Surface habitable : 44.47 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021