

Réf 2322 : Location - Maison - Gerzat - 63360



Loyer mensuel : 640€ charges comprises
- dont charges locatives : 20€

Dépôt de garantie : 600€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 437€
- dont état des lieux : 141€

À LOUER Charmante maison T2 à Gerzat (63360) Vous recherchez un lieu de vie calme, pratique et agréable ? Découvrez cette jolie maison T2 située au coeur de Gerzat, à proximité de toutes les commodités. Description du bien : Rez-de-chaussée : un séjour lumineux avec coin cuisine, WC indépendant Étage : une chambre spacieuse avec salle d'eau attenante Extérieur : un bel espace extérieur d'environ 50 m², idéal pour vos moments de détente Stationnement : possibilité de garer votre véhicule à l'intérieur de la cour, avec un parking également disponible devant la maison Chauffage électrique DPE : logement non soumis au diagnostic de performance énergétique Charges : eau et ordures ménagères incluses Située dans un quartier calme de Gerzat, cette maison est idéale pour une personne seule ou un couple souhaitant allier confort et tranquillité. Disponible immédiatement Contactez-nous pour une visite.

Surface habitable :	37 m ²
Surface du terrain :	100 m ²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1