

2302



Prix : 262 500€ H.A.I

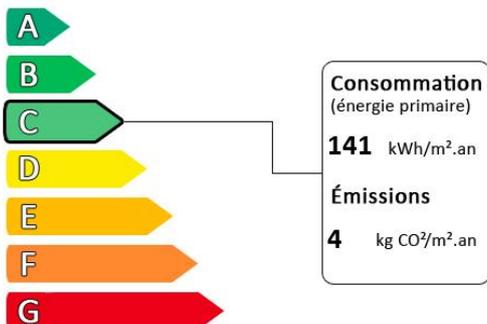
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250 000€

Pavillon de plain-pied à Gerzat sur environ 450 m² de terrain. Dès l'entrée vous serez accueillis par un jardin d'hiver qui dessert le garage et la maison : cuisine équipée, buanderie, séjour baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin "zen", agrémenté d'un petit bassin avec poissons, WC, salle d'eau avec fenêtre, 3 chambres avec placard (dont une de 14.35 m²). Menuiseries PVC, clim réversible dernière génération (PAC) et électricité neuves. une cave d'environ 14 m² complète ce bien.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 92 m²

Surface du terrain : 450 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021