

# 2306



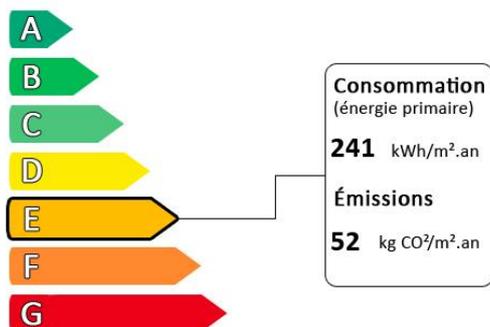
## Prix : 159 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Idéal première acquisition, mieux qu'un appartement, maison de ville "coup de cœur " de plus de 110 m2 habitables, restaurée et lumineuse : au RDC: cuisine ouverte sur séjour, buanderie, WC, au premier: 2 chambres, SDB, WC, au second: chambre, suite parentale avec SDB, WC, toiture neuve, fenêtres PVC, volets roulants motorisés et porte fenêtre en alu, chauffage gaz.

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 112 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 55 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021