

2307



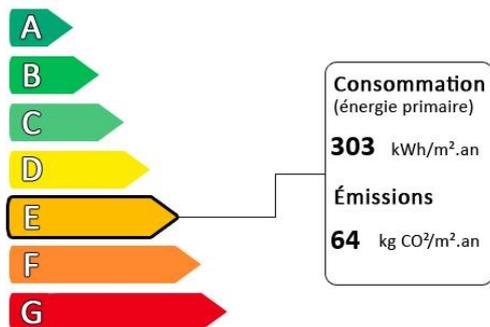
Prix : 200 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A Gerzat, sur plus de 300 m² de terrain, maison d'habitation d'environ 110 m² habitables comprenant : cuisine, salle à manger, salon, trois chambres, une salle de bain, WC, buanderie, patio, grenier de 34 m² et un appartement de 40 m² en rez-de-jardin pour accueillir parents, ado ou invité , comprenant : cuisine, chambre, salle d'eau, WC, chaudière gaz de 2023. Il y a en plus de nombreuses dépendances : caves, garage de 41 m² et différents espaces de rangement qui feraient le bonheur d'artisans ou de collectionneurs. L'ensemble immobilier donnant sur une cour exposé plein sud.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 150 m²

Surface du terrain : 327 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021