

2313



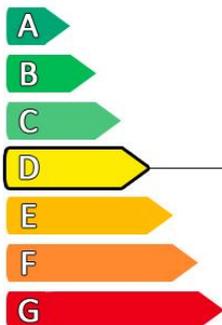
Prix : 320 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A St-Beauzire, sur plus de 800 m² de terrain sans aucune nuisance sonore, belle villa d'environ 150 m² habitables, comprenant : au RDC, cuisine équipée , séjour avec cheminée donnant sur terrasse , bureau, chambre, SDE, WC, garage; à l'étage, quatre chambres, SDE-WC, nombreux dressings, CC gaz, panneaux photovoltaïques, alarme, arrosage automatique, cave, puits et piscine enterrée au sel de 4x8m La vie à la campagne à 2 min de l'autoroute et 10 min de Clermont-Ferrand.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

198 kWh/m².an

Émissions

43 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 150 m²

Surface du terrain : 800 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021