

# ensemble immobilier



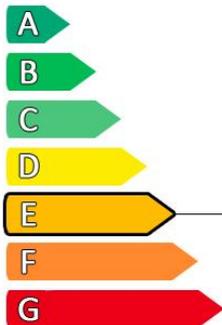
**Prix : 179 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Gerzat, ensemble immobilier en pierres, élevé sur cave (rangements) comprenant 2 lots : un T4 : salon avec cheminée en marbre, cuisine, salle à manger, SDE, WC, à l'étage: 3 chambres, grenier aménageable avec ouvertures déjà existantes, terrasse à l'arrière au calme et sans vis-à-vis. un T2 indépendant : cuisine ouverte sur salle à manger, WC, salon, SDE, chambre. Le T4 pour résidence principale et le T2 pour du locatif ou un adolescent.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**271** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**56** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 96 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021