

Superbe Villa avec piscine



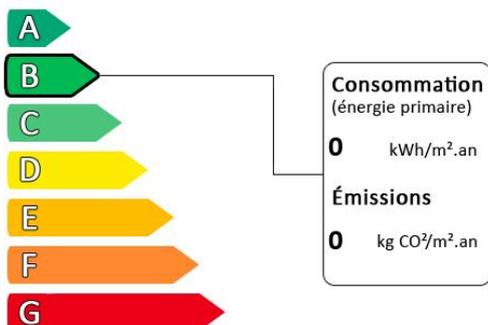
Prix : 477 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A Gerzat, hors lotissement, superbe villa de fin 2023 construite sur vide sanitaire : 145 m² de plain-pied : grande cuisine ouverte sur séjour (67 m²), buanderie équipée, 3 chambres, salle de bain, WC, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, toutes menuiseries alu (Volets, portails, portes de garage motorisés, pompe à chaleur dernière génération, RT 2020. Villa moderne, lumineuse et fonctionnelle, avec de très beaux volumes et beaucoup de rangements, piscine sur terrain d'environ 500 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 145 m²

Surface du terrain : 500 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3