

Location / Maison / Gerzat



Loyer mensuel : 620€ charges comprises

- dont charges locatives : 20€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 600€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 407€

- dont état des lieux : 111€

À LOUER – Charmante maison T2 à Gerzat (63360) Vous recherchez un lieu de vie calme, pratique et agréable ? Découvrez cette jolie maison T2 située au cœur de Gerzat, à proximité de toutes les commodités. Description du bien : Rez-de-chaussée : un séjour lumineux avec coin cuisine, WC indépendant Étage : une chambre spacieuse avec salle d'eau attenante Extérieur : un bel espace extérieur d'environ 50 m², idéal pour vos moments de détente Stationnement : possibilité de garer votre véhicule à l'intérieur de la cour, avec un parking également disponible devant la maison Chauffage électrique DPE : logement non soumis au diagnostic de performance énergétique Charges : eau et ordures ménagères incluses Située dans un quartier calme de Gerzat, cette maison est idéale pour une personne seule ou un couple souhaitant allier confort et tranquillité. Disponible immédiatement – Contactez-nous pour une visite.

Logement très performant

NON SOUMIS



Surface habitable : 37 m²
Surface du terrain : 50 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie