

# Maison avec terrain - Gerzat



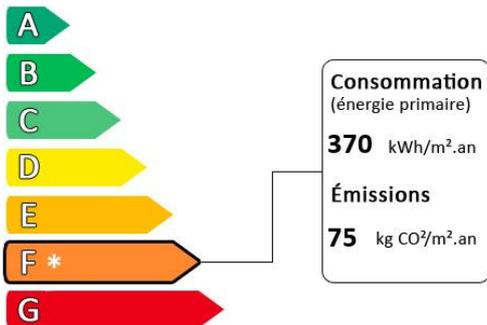
**Prix : 160 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Gerzat, pavillon à restaurer, élevé sur vide sanitaire avec environ 400 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant : Au rez-de-chaussée, entrée avec WC, cuisine, séjour, garage une voiture ; à l'étage, trois chambres, SDE-WC, chauffage gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021