

# Maison / Gerzat



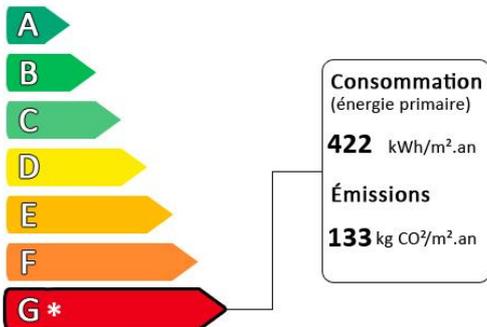
**Prix : 181 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

A Gerzat (commerces, bus, école à 2 min à pied) maison en pierres et parpaings et pouzzolane, 100 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain d'environ 300 m<sup>2</sup> composée de : trois garages, un atelier, trois chambres, douche italienne, WC au rez-de-chaussée et à l'étage, une grande cuisine donnant sur terrasse, séjour, grenier aménageable en partie. Une maison saine, habitable de suite avec quelques travaux d'isolation, d'électricité à prévoir.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021