

Réf 2296 : Vente -Villa - Gerzat 63360



Prix : 325 500€

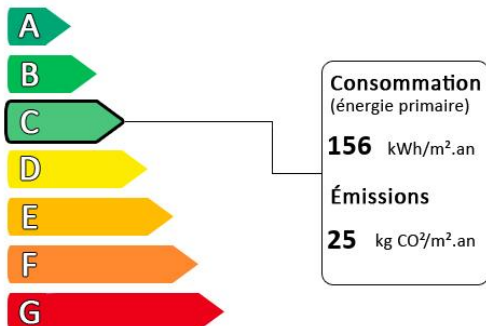
Honoraires à la charge du vendeur

Gerzat, Villa élevée sur vide-sanitaire, sur un terrain d'environ 500 m², composée d'une entrée avec WC, séjour, cuisine équipée donnant sur terrasse (à l'ouest), chambre, salle d'eau, garage au rez-de-chaussée;

A l'étage, 4 chambres donnant sur terrasse, salle de bain, WC, menuiseries et dessous de toit en PVC, gouttières, volets roulants alu motorisés, emplacement pour 2 voitures. Chauffage gaz par le sol au rez de chaussée, radiateurs à l'étage.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 152 m²

Surface du terrain : 500 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021