Réf 2296 : Vente -Villa - Gerzat 63360



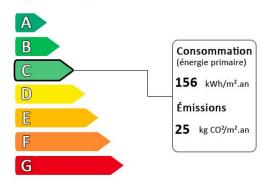
Prix: 325 500€ Honoraires à la charge du vendeur

Gerzat, Villa élevée sur vide-sanitaire, sur un terrain d\'environ 500 m2, composée d\'une entrée avec WC, séjour, cuisine équipée donnant sur terrase (à l\'ouest), chambre, salle d\'eau, garage au rez-de-chaussée;

A l'étage, 4 chambres donnant sur terrasse, salle de bain, WC, menuiseries et dessous de toit en PVC, gouttières, volets roulants alu motorisés, emplacement pour 2 voitures. Chauffage gaz par le sol au rez de chaussée, radiateurs à l'étage.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 152 m²
Surface du terrain : 500 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5