

# Réf 2320 : Vente - Appartement - Gerzat - 63360



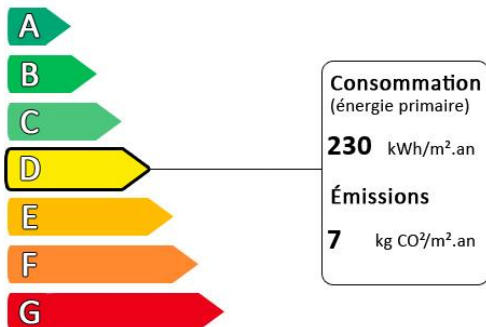
**Prix : 118 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

Gerzat, dans une résidence bien entretenue, calme et sécurisée, T3 Bis de 77m<sup>2</sup>, composé de : Entrée, cuisine moderne et entièrement équipée ouverte sur séjour d'où vous pouvez admirer la chaîne des Puys, salle de bains, WC, 2 chambres dont 1 très spacieuse, nombreux rangements, cave. Charges de copropriété 2550,82 EUR /an (Ascenseur, chauffage, eau, entretien communs et espaces verts, fonds de travaux ALUR, etc..)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021