

Réf 2315 : Vente - Ensemble Immobilier



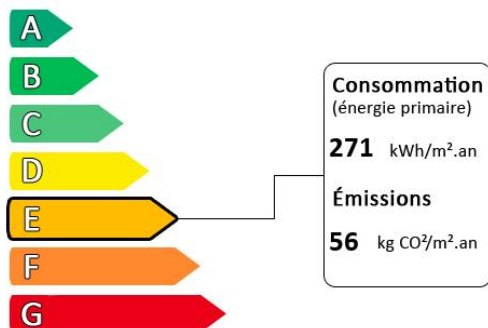
Prix : 179 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Gerzat, ensemble immobilier en pierres élevé sur cave (rangements) comprenant 2 lots :
Un T4 : un salon avec cheminée en marbre, cuisine, salle à manger, salle d'eau, WC;
A l'étage : 3 chambres, un grenier, aménageable, avec ouvertures déjà existantes, terrasse à l'arrière au calme et sans vis-à-vis;
Un T2 indépendant : cuisine ouverte sur salle à manger, WC, salon, salle d'eau, chambre.
Le T4 pour résidence principale et le T2 pour du locatif ou pour un adolescent.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 79.32 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021