

# Réf 2307 : Vente - Maison -Gerzat 63360



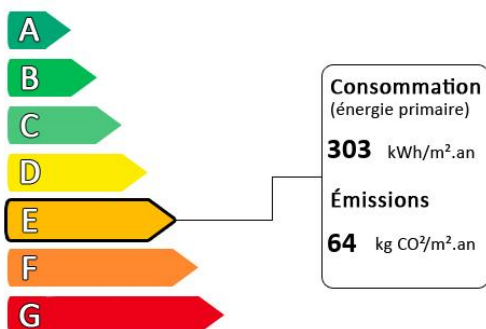
**Prix : 165 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

A Gerzat, sur plus de 300 m<sup>2</sup> de terrain, maison d'habitation d'environ 110 m<sup>2</sup> habitables. Comprenant : cuisine, salle à manger, salon, trois chambres, une salle de bain, WC, buanderie, patio, grenier de 34 m<sup>2</sup> et un appartement de 40 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin pour accueillir parents, ado ou invité, comprenant : cuisine, chambre, salle d'eau, WC, chaudière gaz de 2023. Il y a en plus de nombreuses dépendances : caves, garage de 41 m<sup>2</sup> et différents espaces de rangement qui feraient le bonheur d'artisans ou de collectionneurs. L'ensemble immobilier donnant sur une cour exposé plein sud.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021