## Réf 2325 : Maison / Gerzat

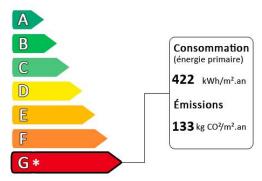


Prix: 181 000€ Honoraires à la charge du vendeur

A Gerzat (commerces, bus, école à 2 min à pied) maison en pierres et parpaings et pouzzolane, 100 m2 habitables sur un terrain d\'environ 300 m2 composée de : trois garages, un atelier, trois chambres, douche italienne, WC au rez-de-chaussée et à l\'étage, une grande cuisine donnant sur terrasse, séjour, grenier aménageable en partie. Une maison saine, habitable de suite avec quelques travaux d\'isolation, d\'électricité à prévoir.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 98.84 m² Nombre de pièces : 4 Nombre de chambres : 3

<sup>\*</sup> Logement à consommation énergétique excessive Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021