

Réf 2331 : Duplex T2 meublé - Gerzat 63360



Loyer mensuel : 540€ charges comprises

- dont charges locatives : 20€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 1000€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 333.19€

- dont état des lieux : 90.87€

A louer, agréable appartement meublé en duplex situé au 1er étage d'une maison de ville divisée en deux lots.

Il se compose :

Au premier niveau : d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour.

A l'étage : d'une chambre avec placard intégré, d'une salle de bain avec 1 WC.

Vous profiterez également d'un balcon qui vous sera privatif ainsi que d'une cave partagée avec un autre locataire.

L'appartement se situe dans un secteur calme et proche de l'ensemble des commerces et des commodités.

Loyer : 500EUR/mois

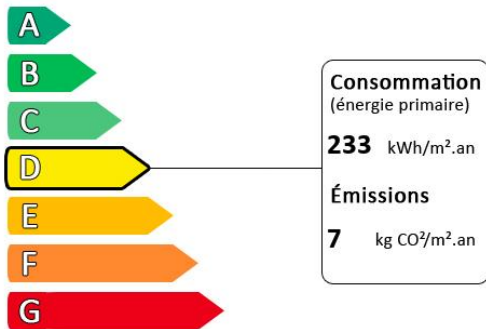
Charges : 20EUR/mois

Dépôt de garantie : 1000EUR

Disponibilité immédiate

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 30.29 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1