

Réf 2334 : Maison à louer - Centre Bourg de Gerzat



Loyer mensuel : 580€ charges comprises

- dont charges locatives : 30€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 520€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 500€

- dont état des lieux : 150€

Charmante maison de 49 m2 idéalement située au coeur du centre bourg, à proximité immédiate des commerces et services.

Maison de type 2 comprenant :

- Au sous-sol : une cave
- Rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur la salle à manger et WC indépendant
- Au premier étage : un agréable séjour
- Au deuxième étage : une salle d'eau ainsi qu'une chambre

Parking à proximité.

Loyer : 520 EUR/mois hors charges

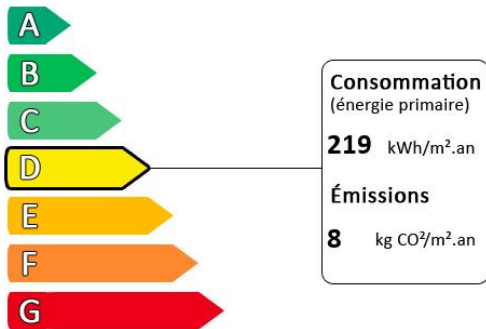
Charges : 30EUR/mois comprenant la taxe d'ordures ménagères et l'eau

Dépôt de garantie : 520EUR

Honoraires de location à la charge du preneur : 500EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 49.14 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1