

# Réf 2340 : Maison / Beaumont



**Prix : 295 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 280000€

Dans un quartier calme et recherché de Beaumont, découvrez cette spacieuse maison familiale aux beaux volumes et à la belle luminosité.

D'une surface de 150 m<sup>2</sup> habitables (environ 250 m<sup>2</sup> au total avec ses annexes), elle est implantée sur un terrain d'environ 530 m<sup>2</sup>. La maison offre une entrée, un double séjour lumineux avec balcon, une cuisine, 6 chambres dont deux avec dressing, 2 salles de bains, WC, ainsi que de nombreux espaces annexes : garage, cave, buanderie et grenier aménagé.

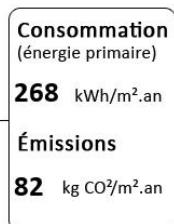
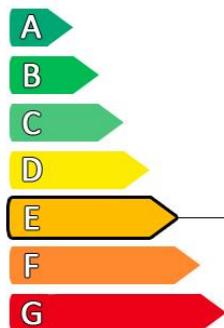
Les fenêtres PVC double vitrage neuves (mars 2025), les grandes ouvertures, l'isolation par l'extérieur et l'isolation des combles assurent un bon confort et une maison très lumineuse.

Chauffage au fioul. Un passage en chaudière gaz à condensation permettrait d'améliorer le DPE de F à D.

Maison saine, fonctionnelle et à fort potentiel, idéale pour une grande famille.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 530 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 8  
Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021