

Réf 2332 : A louer - Appartement T4 en rez de chaussée - Centre Bourg de Gerzat



Loyer mensuel : 810€ charges comprises

- dont charges locatives : 10€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 790€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 918.72€

- dont état des lieux : 250€

Découvrez cet agréable appartement de 83,52 m² situé en plein coeur du bourg de Gerzat, à proximité immédiate des commerces, services et transports.

Situé en rez-de-chaussée, il se compose d'une cuisine semi-équipée et aménagée ouverte sur un lumineux séjour, idéal pour profiter d'un espace de vie convivial. Un couloir dessert trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant. Une cave est mise à disposition.

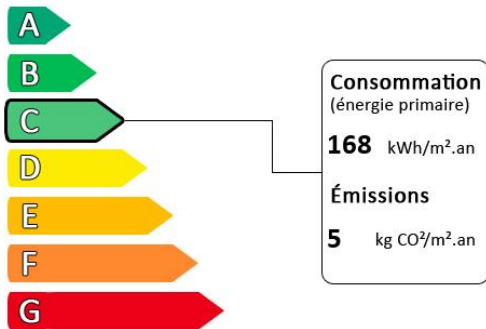
Loyer mensuel : 800EUR dont 10EUR de charges pour la taxe d'ordures ménagères

Dépôt de garantie : 790EUR

Honoraires à la charge du locataire : 918,72 EUR dont 250,56EUR de frais d'état des lieux

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 83.52 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3