

Réf 2339 : Maison proche des commodités



Prix : 212 000€ H.A.I

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

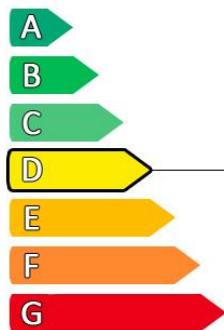
Idéalement située à proximité immédiate des commodités, cette maison est parfaitement adaptée à la vie de famille. Elle offre trois chambres, un bureau, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants. La pièce de vie, lumineuse et agréable, dispose d'un potentiel d'agrandissement et s'accompagne d'une cuisine indépendante, récente et fonctionnelle. Le sous-sol accueille un garage avec cave, intégrant un espace atelier et une buanderie, apportant un réel confort au quotidien.

La porte d'entrée a été remplacée en 2025, les menuiseries sont en PVC et les volets roulants sont électriques. Le chauffage au gaz est complété par une climatisation réversible dans la pièce de vie.

À l'extérieur, un carport permet de stationner un véhicule supplémentaire. À l'arrière de la maison, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis, agrémenté d'un abri, idéal pour savourer les beaux jours en toute tranquillité.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
243 kWh/m².an
Émissions
35 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 82 m²
Surface du terrain : 347 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021