

Réf 2338 : Grande villa 4 chambres et appartement T3 indépendant



Prix : 470 000€

Honoraires à la charge du vendeur

L'ensemble en très bon état sur environ 2000 m² de terrain

La villa d'environ 165m² est composée d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le séjour et accès sur terrasse ; d'une suite parentale, sa salle de bain avec douche et baignoire, 2 autres chambres avec rangements, une salle d'eau douche italienne, 2 WC, 1 cellier-buanderie et de nombreux rangements.

Climatisation réversible dans la pièce de vie.

Le très grand garage en sous-sol semi enterré a un accès direct par l'intérieur et le jardin ; il est agencé pour stationner plusieurs voitures, atelier, aire de stockage, cave climatisée, WC et cellier.

L'appartement en RDC d'environ 55m² : l'entrée indépendante à l'arrière de l'habitation. Il comprend 2 chambres, pièce de vie avec cuisine, salle d'eau, WC séparé. Il peut être soit loué soit être occupé par des adolescents ou des parents âgés car tout est de plain-pied. Un garage séparé permet le stationnement d'un véhicule.

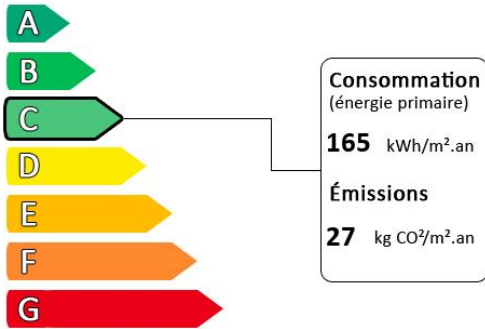
Nouvelle chaudière gaz Frisquet (2025) à condensation, plancher chauffant basse température.

Jardin d'agrément arboré, potager et arbres fruitiers.

Un garage supplémentaire est conçu pour le stationnement d'un véhicule utilitaire ou d'un camping-car.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 220 m²
Surface du terrain : 1999 m²
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021