

Réf 2341 : Appartement T3 bis - Quartier des Cézeaux



Loyer mensuel : 780€ charges comprises

- dont charges locatives : 40€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 655€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 727.65€

- dont état des lieux : 198.45€

A deux pas du Campus des Cézeaux, ainsi que des transports et des commodités.

L'appartement vous offre une belle vue sur le Puy-de-Dôme.

Composé d'une cuisine avec un four et une plaque mixte électrique/gaz, un double séjour, 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Petite loggia attenante à la cuisine.

En annexes, vous bénéficierez d'une cave et d'un garage, un véritable atout au quotidien.

Chauffage individuel gaz.

Conditions financières:

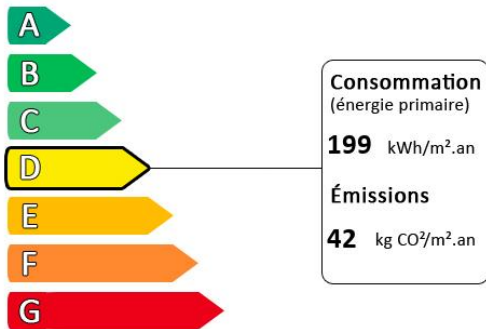
Loyer : 655 EUR / mois (hors charges)

Charges : 85EUR / mois (eau froide, l'entretien de la chaudière, entretien espaces verts et communs et la taxe d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 655EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 66 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2