## Réf 2322 : Appartement / Gerzat

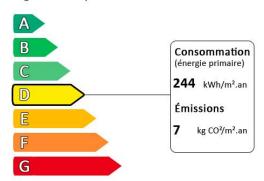


Prix: 168 000€ Honoraires à la charge du vendeur

Dans une résidence récente et sécurisée, T3 en duplex avec jardin, et 2 places de parking comprenant : entrée, WC, cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse sans vis à vis, 2 chambres, SDB. Aucun travaux à prévoir. Charges annuelles : 546.76

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 57 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2