

# Réf 2342 : Appartement en duplex Grand garage - FAIRE OFFRE



**Prix : 189 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Avec près de 140 m<sup>2</sup> (136,9 m<sup>2</sup> loi Carrez) cet appartement à Gerzat, est rare par ses proportions :

- Cuisine ouverte sur un grand séjour et salle à manger (~54 m<sup>2</sup>)
- Salle d'eau
- WC séparé avec lave-mains
- 2 chambres spacieuses avec grands rangements
- 1 suite parentale à l'étage (salle d'eau, WC)
- Bureau / salle de jeux
- Garage de près de 40 m<sup>2</sup>, accessible par l'intérieur de l'immeuble. Alimenté en électricité et eau avec évacuations. Possibilité de garer plusieurs véhicules.

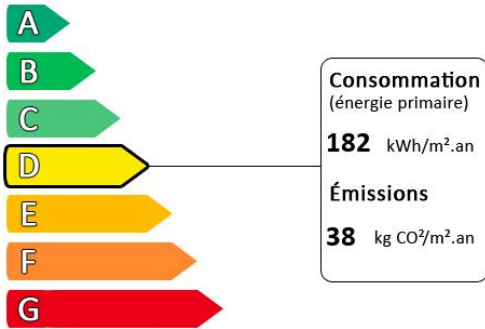
Petite copropriété avec syndic bénévole

Charges de copropriété : 250 EUR/mois (comprennent l'eau, le chauffage/ eau chaude (gaz), l'assurance de l'immeuble, l'électricité des communs, l'entretien de la chaudière)

Nombre de lots : 7

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 136.9 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021