

## Réf 2343 : Appartement T2 meublé - Gerzat



**Loyer mensuel : 725€** charges comprises

- dont charges locatives : 30€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 690€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 423.72€**

- dont état des lieux : 115€

A deux pas des commodités, appartement refait à neuf et très lumineux, loué meublé : cuisine entièrement équipée et aménagée, un salon-séjour, un espace pouvant servir de coin bureau, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC, de nombreux rangements sont prévus.

Une terrasse est attenante à l'appartement avec la possibilité d'y accéder directement par la cuisine, idéal pour profiter des beaux jours.

Un garage est annexé au logement.

Disponibilité immédiate.

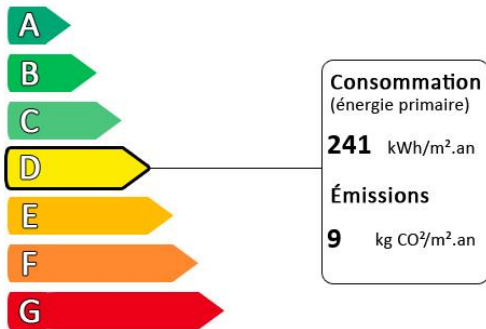
Loyer : 695EUR dont 30EUR de charges

Dépôt de garantie : 690EUR

Honoraires à la charge du locataire : 423,72EUR

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 38.52 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1