

Réf 2346 : Maison 3 chambres / Idéal primo-accédant



Prix : 143 500€ H.A.I

dont 6.30% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 135000€

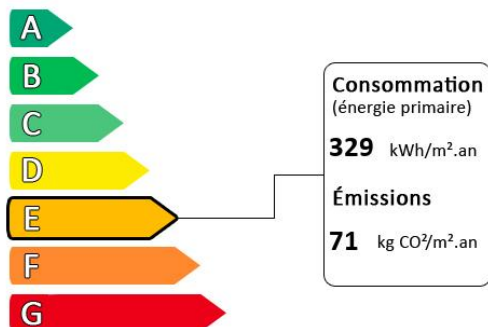
Située dans un quartier très calme d'Aulnat, cette maison mitoyenne sur vide sanitaire offre un beau potentiel pour un projet de rénovation à votre image.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine et d'un WC indépendant. À l'étage, trois chambres avec rangements, dont deux avec accès à un grand balcon, ainsi qu'une salle de bain.

La maison dispose également d'un jardin agréable et d'un garage et d'une place de parking.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 73 m²

Surface du terrain : 130 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021