

# Réf 2351 : Appartement T4 - Gerzat 63360



**Loyer mensuel : 1050€** charges comprises  
- dont charges locatives : 170€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 710€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 879.66€**  
- dont état des lieux : 240€

A deux pas du centre ville, nous vous proposons un appartement lumineux composé : d'une entrée, un séjour ainsi qu'une cuisine donnant sur un balcon, 3 chambres, une salle d'eau, un WC.

Un garage et une cave sont annexés au logement.

Disponibilité immédiate.

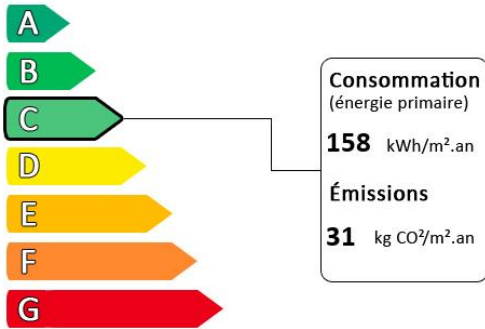
Loyer : 880EUR dont 170EUR de charges

Dépôt de garantie : 710EUR

Honoraires à la charge du locataire : 879,66EUR

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 79.25 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021