

Réf 2350 : A GERZAT, proche des commerces, écoles, autoroute et bus



Prix : 319 500€ H.A.I

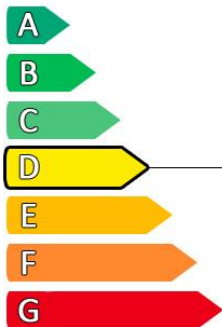
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Maison non mitoyenne de 120 m² habitables, garage 1 voiture, carport pour 2 véhicules et rangements ; pièces de vie de 62 m² avec espace bureau, 4 chambres à l'étage dont 2 de 14,5 m², salle d'eau, 2 WC, chauffage électrique par le sol (consommation annuelle 1500 EUR tout compris, 450 EUR de remboursements pour photovoltaïques), cheminée à insert (4 stères par an) le tout sur jardin d'environ 450 m² avec peu d'entretien

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

224 kWh/m².an

Émissions

7 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 120 m²

Surface du terrain : 440 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021