

Réf 2355 : Maison de plain-pied avec grand terrain



Prix : 180 000€ H.A.I

dont 5.88% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

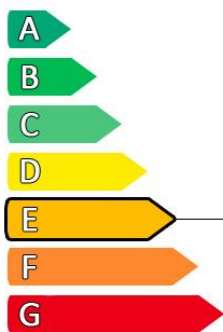
Située dans un environnement agréable, cette maison de plain-pied offre un beau potentiel après quelques travaux de rafraîchissement.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, ainsi que d'un séjour lumineux faisant office de salon et salle à manger. L'espace nuit comprend trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant. Une véranda vient compléter les espaces de vie. Le bien dispose également d'un garage et de deux caves, offrant des espaces de rangement.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand terrain, parfait pour les amoureux de nature, les projets d'aménagement ou les moments en famille.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

308 kWh/m².an

Émissions

97 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 95 m²

Surface du terrain : 810 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021