

Réf 2367 : Maison XIX ème / Cébazat



Prix : 274 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de ville de 1870, avec jardin et garage élevée sur magnifique cave voutée entièrement rénovée avec goût, alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie comprenant un séjour avec cuisine ouverte, donnant accès à une salle à manger spacieuse. Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC indépendant ainsi que d'une buanderie.

À l'étage, l'espace nuit offre trois belles chambres spacieuses, chacune agrémentée de sa cheminée d'époque. Un dressing ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent ce niveau.

Au-dessus, des combles entièrement aménageables offrant la même superficie que la maison laissent libre cours à tous vos projets : chambres supplémentaires, salle de jeux, bureau, suite parentale...

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin avec deux terrasses.

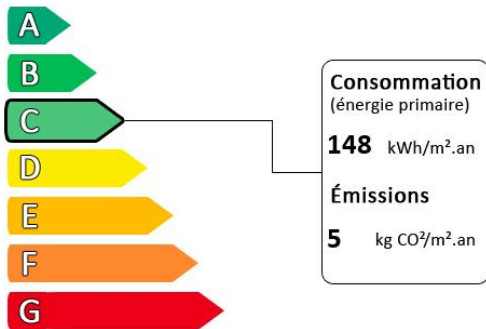
Une vaste cave occupant toute la superficie de la maison complète ce bien, parfaite pour les amateurs de vin ou pour un espace de stockage conséquent.

Côté confort : chauffage électrique et une climatisation et poêle à bois dans la pièce de vie pour une ambiance chaleureuse en toute saison.

Une maison pleine de charme, rare sur le secteur.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 107 m²
Surface du terrain : 285 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3